

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши» (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области) применительно к участку ПК41+77.88-ПК88+68.39

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Книга 1

Генеральный директор



М.В. Конашенкова

**Санкт-Петербург
2025**

Оглавление

Книга 1

Введение.....	7
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	9
1.1. Географические условия района размещения объекта	9
1.2. Климат	9
1.3. Геологическое строение	10
1.4. Рельеф.....	12
1.5. Гидрогеологические условия	13
1.6. Гидрография	13
1.7. Почвенный покров	14
1.8. Растительный покров.....	14
1.9. Животный мир	15
2. Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.1. Анализ градостроительных условий территории проектирования	15
2.2. Проектное положение.....	18
2.3. Обоснование определения границ планируемого размещения линейных объектов.....	44
3. Обоснование определения границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	44
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	51
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	52
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	54
7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	56

Графическая часть

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	57
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	58
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	64
4. Схема вертикальной планировки территории	70

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	78
6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	84
7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	90
8. Схема конструктивных и планировочных решений	96

Книга 2

Приложение 1

1. Распоряжение Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» от 31.03.2025 №4-р «О принятии решения о подготовке изменений в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши» (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области) применительно к участку ПК38+19.66-ПК88+68.39».....	102
2. Распоряжение Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» от 02.10.2025 № 9-р «О внесении изменений в Распоряжение Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» от 31.03.2025 г. № 4-р «О подготовке изменений в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши» (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области) применительно к участку ПК38+19.66ПК88+68.39»»	118
3. Письмо Администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области №1624-02-03 от 24.03.2025	120
4. Письмо Администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области №ИСХ-881/2025 от 11.03.2025	122
5. Письмо Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.03.2023г. №5782/1.0-15 отв. о предоставлении сведений из ИСОГД.....	123

6. Письмо Комитет по природным ресурсам Ленинградской области №02-5752/2025 от 21.03.2025	178
7. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-1978/2025-0-1 от 20.03.2025	179
8. Письмо Невско-Ладожского бассейнового водного управления №Р11-34-1048 от 07.03.2025	190
9. Письмо ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» от 17.04.2025 № 915	193
10. Письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 01.10.2025 № ИВ-180-3975.....	194
11. Технические условия АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 15.11.2022 №ВС-24/14878	197
12. Технические условия АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 28.11.2023 №ВС-20/2/19533	199
13. Согласование рабочей документации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» №4 от 15.01.2024 г.....	202
14. Согласование рабочей документации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» №11-ГСН/ПР/25 от 16.07.2025 г.....	203
15. Технические условия ООО «Тепло Сервис» №175 от 12.12.2022 г. (продлением письмом от 26.05.2026 № 38).....	204
16. Согласование рабочей документации ООО «Тепло Сервис» от 06.06.2024 №48	212
17. Технические условия Администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.05.2024 №01-10-1732/24-0-1.....	213
18. Технические требования ООО «Водоканал «Ладога» от 19.04.2024 №478/24	215
19. Технические требования ООО «Водоканал «Ладога» от 31.01.2024 №90/24	217
20. Технические условия ООО «Колтушские инженерные сети» №160 от 23.05.2024.....	219
21. Письмо ООО «Колтушские инженерные сети» №289 от 24.09.2024	222
22. Технические условия ЗАО НПФ «Энергосвязь» от 30.07.2014 №94/07 (продление письмом от 23.08.2016 №137/08)	223
23. Технические условия ПАО «Ростелеком» №01/17/4506/22 от 05.12.2022	225
24. Технические условия ООО «ЛОКС» от 16.02.2017 № 124.....	232
25. Технические условия ООО «Селектел» №REG-21414 от 07.12.2022г (продление письмом №REG-40212 от 16.10.2025	232
26. Технические условия Войсковой части 83533 от 24.01.2019 №52 (продление письмом №582 от 07.11.2022г.).....	236
27. Письмо в дополнение к Техническим условиям Войсковой части 83533 от 25.07.2023 №273	239
28. Письмо Войсковой части 83533 № 308 от 06.08.2025 о продлении технических условий.....	240

29. Письмо АО «ЛОЭСК» от 04.04.2023 №00-03/1366 о направлении Технических условий.....	241
30. Письмо АО «ЛОЭСК» от 23.08.2021 №00-03/4296 о направлении технических условий	251
31. Технические условия Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «СПБВС» от 13.08.2024 №СПБВС/040/4457-9	255
32. Дополнительное соглашение №1 к Соглашению о компенсации №22-090285-190-046 от 17.10.2023 ПАО «Россети Ленэнерго»	261
33. Акт об осуществлении технологического присоединения ПАО «Россети Ленэнерго» № 566314 от 27.08.2024 г.....	297
34. Акт об осуществлении технологического присоединения ПАО «Россети Ленэнерго» № 566321 от 27.08.2024 г.....	301
35. Акт об осуществлении технологического присоединения ПАО «Россети Ленэнерго» № 566311 от 27.08.2024 г.....	306
36. Акт об осуществлении технологического присоединения ПАО «Россети Ленэнерго» № 566316 от 27.08.2024 г.....	311
37. Акт об осуществлении технологического присоединения ПАО «Россети Ленэнерго» № 247386 от 23.11.2017 г.....	316
38. Акт об осуществлении технологического присоединения ПАО «Россети Ленэнерго» № 566303 от 27.08.2024 г.....	320
39. Акт об осуществлении технологического присоединения ПАО «Россети Ленэнерго» № 566260 от 27.08.2024 г.....	325
40. Акт об осуществлении технологического присоединения ПАО «Россети Ленэнерго» № 566287 от 27.08.2024	330
41. Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» по номеру заявки № 24- 068966-100-046 от 22.09.2024	335
42. Акт об осуществлении технологического присоединения ПАО «Россети Ленэнерго» № 566265 от 27.08.2024	338
43. Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» по номеру заявки № 24- 068972-100-046 от 22.09.2024	344
44. Акт об осуществлении технологического присоединения ПАО «Россети Ленэнерго» № 566268 от 27.08.2024	347
45. Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» по номеру заявки № 24- 068974-100-046 от 22.09.2024	353
46. Акт об осуществлении технологического присоединения ПАО «Россети Ленэнерго» № 10060029000-ОД-ПрЭС-2924-17/1322-Э-17-74842 от 25.12.2020 г.	356
47. Акт об осуществлении технологического присоединения ПАО «Россети Ленэнерго» № 1006002900-ОД-ПрЭС-2850-17/1284-Э-17-74841от 25.12.2020.....	361
48. Акт об осуществлении технологического присоединения ПАО «Россети Ленэнерго» № 11140122714-Од-ПрЭС-17215-16/24613-Э-16 от 27.08.2024	366
49. Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» по номеру заявки № 23- 006582-100-046 от 08.02.2023	372

50. Уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» № 11990102909-23-006582-100-046 от 14.11.2023 г.....	374
51. Схема электроснабжения	379
52. Том 890-22-ЭНЗ, 890-22-ЭНЗ «Наружное электроосвещение».	386
53. Письмо ПАО «Россети Ленэнерго» от 18.03.2024 №СЭС/046/2694	393
54. Технические условия АО «Северен-Телеком» №1048 от 25.07.2023г ...	395
55. Согласование рабочей документации АО «Северен-Телеком»	397
56. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-20470/2022 от 10.03.2025 г.....	399
57. Письмо Совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.04.2025 №81/01-32.....	412
58. Письмо Совета депутатов Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.04.2025 №53/25-и.....	44
59. Письмо Администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.10.2025 № ИСХ-3863/2025.....	415
60. Письмо АО «ЛОЭСК» от 04.08.2025 № 00/03/2148.....	416
61. Письмо ПАО «Россети Ленэнерго» от 06.03.2026 №ЛЭ/16-50/339.....	417
62. Письмо Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 31.03.2026 № 3-2271/2026.....	446
63. Письмо Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 15.06.2026 № 3-4441/2026.....	447

Приложение 2

1. Отчеты по результатам инженерно-геодезических изысканий
2. Отчеты по результатам инженерно-геологических изысканий
3. Отчеты по результатам инженерно-экологических изысканий
4. Отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

Приложение 3

Кадастровые планы территории и выписки из ЕГРН

Введение

Документация по планировке территории утверждена ранее распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.09.2017 № 468-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши» (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области), также внесены изменения в соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области от 09.08.2021 № 508-р, в соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 170-р, а также в соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области от 17.07.2024 № 422-р.

Настоящие изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши» (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области) вносятся применительно к участку ПК41+77.88-ПК88+68.39 (далее – Объект) в соответствии с Распоряжением Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» от 31.03.2025 г. № 4-р (с учетом изменений согласно Распоряжению Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» от 02.10.2025 г. № 9-р).

Необходимость внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории обусловлена корректировкой проектных решений, принятых на стадии рабочей документации, в том числе в отношении сведений о демонтаже зданий и сооружений, уточнения местоположения проектируемых и переустраиваемых инженерных сетей, уточнения объемов конструктивных элементов, необходимых для включения в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, что напрямую влияет на размеры площади изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности.

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории производится также ввиду актуализации сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении границ земельных участков и объектов капитального строительства.

Таким образом, настоящие изменения в документацию по планировке территории Объекта вносятся в целях:

- изменения границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- изменения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- отмены существующих красных линий и установления красных линий;
- определения местоположения границ образуемых земельных участков, подлежащих резервированию и (или) изъятию для государственных и муниципальных нужд.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1. Географические условия района размещения объекта

Территория проектирования линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области» находится в административных границах двух муниципальных образований: муниципальном образовании Заневское городское поселение и муниципальное образование Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Обзорная схема расположения представлена на рис. 1.

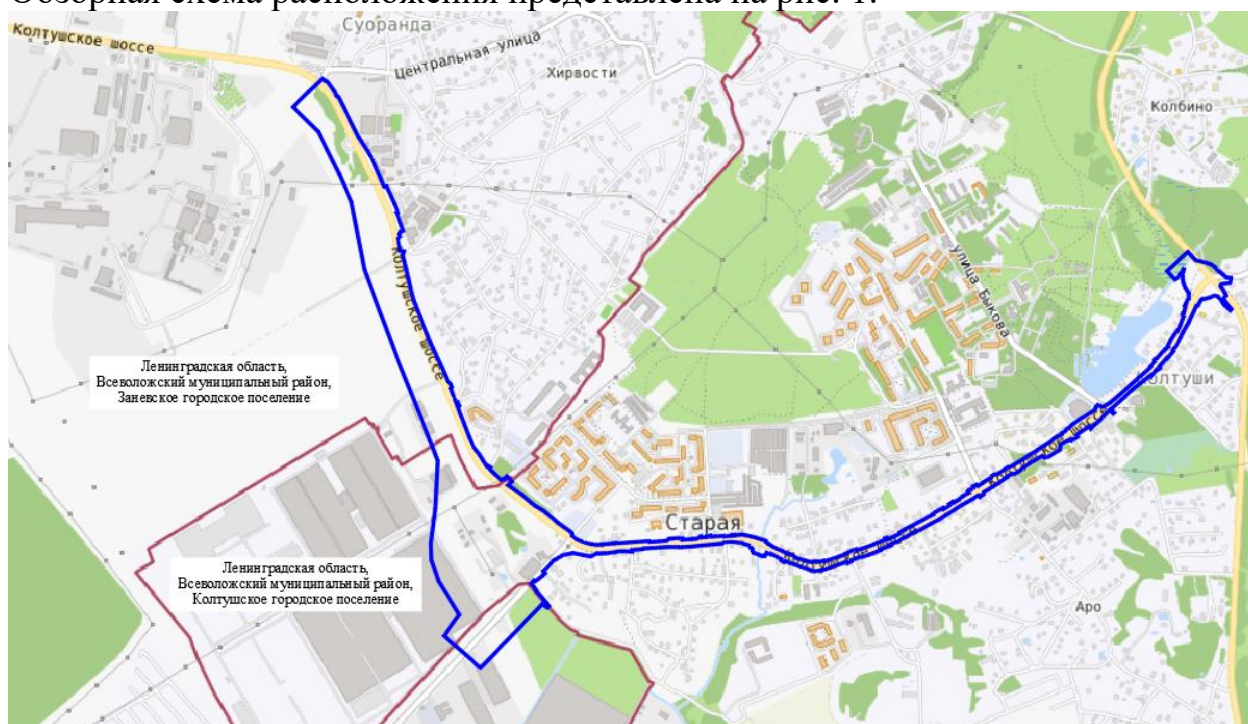


Рис. 1. Обзорная схема расположения Объекта

1.2. Климат

Климат Всеволожского района, на территории которого располагается территория проектирования Объекта, характеризуется как умеренно-континентальный с влиянием морского. Сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость в течение года. Лето достаточно прохладное, зимой часто наступают оттепели.

Территория проектирования Объекта в соответствии с СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» относится ко II климатическому району (подрайон В).

Средняя многолетняя температура воздуха составляет 4,4 °С. Средняя температура самого холодного месяца, января, -8 °С, самого теплого, июля, 17,7 °С. Абсолютный минимум температуры достигает -36 °С, абсолютный максимум 34 °С. В 2010-2013 гг. отмечены аномальные температуры в летние и зимние месяцы.

Переход среднесуточной температуры воздуха весной через 0 °С наблюдается в среднем 5 апреля, осенний переход через 0 °С происходит 12 ноября. Средняя дата последнего заморозка - 29 апреля, первого - 16 октября. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 169 суток. Продолжительность периода с температурой воздуха выше 0 °С - 220 суток.

Внутригодовой ход температуры поверхности почвы аналогичен ходу температуры воздуха. Средняя многолетняя температура поверхности почвы составляет 5 °С; абсолютный максимум достигает 50 °С, абсолютный минимум - 40°С.

По количеству осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения, количество выпадающих осадков превышает испарение. Среднегодовое количество осадков – 719 мм, максимальная толщина снегового покрова составляет 32 см. Большая часть осадков приходится на теплый период года с апреля по октябрь. Максимум осадков приходится на август, а минимум – на март.

Для района характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветра, в то время как зимой - западные и юго-западные. Среднемноголетняя скорость ветра равна 4,3 м/с. Сильные ветры чаще всего наблюдаются в октябре.

1.3. Геологическое строение

Территория проектирования Объекта расположена во Всеволожском районе Ленинградской области. Трасса проходит через дер. Суоранда, дер. Янино-2, дер. Старая и заканчивается в дер. Колтуши и дер. Колбино на пересечении с Мягловским шоссе.

Абсолютные отметки поверхности земли по устьям пробуренных скважин от 15.44- 45.22 м. Отметки повышаются в субширотном направлении с запада на восток, в направлении Колтушской возвышенности.

В геологическом строении территории проектирования в пределах глубины бурения до 15,0 м (в соответствии с отчетом по инженерно-геологическим изысканиям) принимают участие отложения четвертичной системы голоценового раздела техногенные (tIV) и верхнего звена плейстоценового раздела озерно-ледниковые (lgIII) отложения, представленные флювиогляциальными (f-lgIII) песками, суглинками и супесями, местами, перекрывающими их голоценовыми биогенными отложениями (bIV).

Техногенные отложения (t IV):

- ИГЭ-1 - пески средней крупности средней плотности влажные с гравием, галькой до 10%. По степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - ко II группе.

- ИГЭ-1а - супеси пылеватые пластичные со строительным мусором. По степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - ко II группе.

Техногенные отложения неоднородны по составу, обладают неравномерной плотностью и сжимаемостью. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,2 до 3,0 м., их подошва пересечена на глубинах от 0,1 до 0,7 м.

- Биогенные отложения – б IV:

- ИГЭ-2 - торфы сильноразложившиеся черно-коричневые влажные, ниже уровня грунтовых вод насыщенные водой.

- ИГЭ-2а - суглинки текучие бурые слабозаторфованные.

- ИГЭ-2б - пески пылеватые средней плотности среднезаторфованные бурые влажные, ниже уровня грунтовых вод насыщенные водой.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0,1 до 2,6 м, их подошва пересечена на глубинах от 0,3 до 4,2 м, абс. отметки от 14,4 до 25,7 м.

Озерно-ледниковые (lg III):

- ИГЭ-3 - пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже уровня грунтовых вод насыщенные водой, с гравием, галькой до 5 %. По степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - к IV группе.

- ИГЭ-4 - пески мелкие средней плотности серые насыщенные водой. По степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - к II группе.

- ИГЭ-8 - супеси пылеватые твердой консистенции по степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - к IV группе.

- ИГЭ-8а - супеси пылеватые пластичной консистенции с гравием, галькой до 5% по степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - к IV группе.

- ИГЭ-8б - супеси пылеватые текучей консистенции с прослоями песка по степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - к IV группе.

- ИГЭ-9 - супеси песчанистые пластичной консистенции с гравием, галькой по степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - к III группе.

- ИГЭ-9а - супеси песчанистые текучей консистенции с редким гравием с прослоями песка по степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - к III группе.

- ИГЭ-10 - суглинки легкие пылеватые текучей консистенции по степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - к V группе.

- ИГЭ-11 - суглинки легкие пылеватые мягкопластичной консистенции с прослоями песка по степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - к V группе.

- ИГЭ-12 - пески средней крупности средней плотности серые влажные, ниже уровня грунтовых вод насыщенные водой, с гравием, галькой до 5%.

- ИГЭ-13 - пески крупные средней плотности серые влажные, ниже уровня грунтовых вод насыщенные водой с гравием, галькой до 20%. По

степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - к II группе.

- ИГЭ-14 - пески гравелистые средней плотности серые влажные, ниже уровня грунтовых вод насыщенные водой с гравием, галькой до 40%. По степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - к II группе.

Флювиогляциальные отложения (f III):

- ИГЭ-5 - пески средней крупности средней плотности серые влажные, ниже уровня грунтовых вод насыщенные водой, с гравием, галькой до 5%. По степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - к II группе.

- ИГЭ-6 - пески крупные средней плотности серые влажные, ниже уровня грунтовых вод насыщенные водой с гравием, галькой до 20%. По степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - к II группе.

- ИГЭ-7 - пески гравелистые средней плотности серые влажные, ниже уровня грунтовых вод насыщенные водой с гравием, галькой до 40%. По степени пучинистости, в соответствии с таблицей В7 СП 34.13330.2021 (Приложение В) - к II группе.

Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкал MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет», район г. Санкт-Петербурга по картам С (1%) оценивается в 5 баллов. (СП14.13330.2018).

В результате инженерно-экологических изысканий, произведена оценка потенциальной подтопляемости территории. Территорию проектируемого участка можно отнести к категории I-Б – подтопленные в техногенно измененных условиях (в соответствии с СП 11-105-97 Часть II Приложение И).

1.4. Рельеф

Ленинградская область целиком расположена на территории Восточно-Европейской (Русской) равнины. Этим объясняется равнинный характер рельефа с незначительными абсолютными высотами (в основном, 50-150 м над уровнем моря).

Рельеф территории проектирования Объекта характеризуется спокойными сглаженными формами с чередованием относительно повышенных участков, с заболоченными понижениями, долинами рек и ручьев. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 0 до 30 м.

В соответствии с физико-географическим районированием Ленинградской области территория проектирования Объекта относится к равнинному типу озерно-ледниковой песчаной группе ландшафтов со слабым естественным дренажем и увлажнением от нормального до постоянно избыточного (атмосферного и грунтового).

1.5. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия района работ характеризуются наличием горизонта грунтовых вод, приуроченных к грунтам четвертичных отложений:

- озерно-ледниковым пескам пылеватым и средней крупности;
- торфам и слабозаторфованным пескам;
- к прослоям песка в озерно-ледниковых супесях пылеватых и песчанистых.

Грунтовые воды зафиксированы на глубинах от 0,1 до 4,1 м, на абс. отметках от 14,0 до 37,3 м.

Питание водоносного горизонта производится за счет атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Максимальный уровень подземных вод на пониженных участках в период обильного снеготаяния и выпадения осадков следует ожидать близким к дневной поверхности.

1.6. Гидрография

Гидрографическая сеть территории проектирования Объекта, расположенного во Всеволожском муниципальном районе, относится к бассейнам Балтийского моря, частному бассейну р. Оккервиль, и представлена в основном водоотводными канавами. Территорию реконструкции автомобильной дороги не пересекает ни один водный объект, имеющий зону охраны.

Ближайшими водными объектами к территории проектирования Объекта являются ручей Хумалаев и Колтушское озеро.

Хумалаев ручей является притоком реки Оккервиль через систему мелиоративных канав и, по результатам маршрутного наблюдения, принимает в себя стоки д. Старая. На расстоянии около 40 метров от Колтушского шоссе (ПК82-ПК85) вдоль территории проектирование Объекта расположено озеро Колтушское.

В соответствии с исходными данными Невско-Ладожского бассейнового управления №Р11-34-1048 от 07.03.2025, сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах ручья Хумалаев и Колтушского озера отсутствуют.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, а также сведениям Генерального плана муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- для ручья Хумалаев: ширина водоохраной зоны 50 м, ширина прибрежной защитной полосы 50 м; ширина береговой полосы составляет 5 метров;
- для Колтушского озера (с площадью менее 0,5 кв. км): водоохранная зона и прибрежная защитная полоса составляют 50 м; ширина береговой полосы – 5 м;

Таким образом, исследуемый объект не попадает в водоохранные зоны ближайших водных объектов.

1.7. Почвенный покров

В соответствии с почвенно-географическим районированием территории Российской Федерации, территория проектирования Объекта относится к Центральной таежно-лесной области, Южнотаежной подзоне дерново-подзолистых почв, Прибалтийской провинции дерново-подзолистых слабогумусированных почв.

По данным природного районирования Ленинградской области территория проектирования Объекта относится к Приневской низменности, на которой в качестве почвообразующих пород встречаются озерно-ледниковые и ледниковые суглинки и глины валунные и современные аллювиальные отложения (пески и супеси).

Территория проектирования Объекта расположена на землях, бывших ранее в сельскохозяйственном обороте. Большая часть рассматриваемого участка в границах зоны размещения линейного объекта покрыта асфальтовым покрытием, насыпными техногенными грунтами, а также водоотводными канавами. На территории с естественным почвенным покрытием в связи с сельскохозяйственным использованием в прошлом, сформировался однородный почвенный покров, представленный в основном агроземами, абраземами и агродерново-подзолистыми почвами, в некоторых местах сохранился природный почвенный покров, представленный дерново-подзолистыми и серогумусовыми почвами.

1.8. Растительный покров

В границах территории проектирования Объекта почвенно-растительный покров видоизменен и нарушен, что связано с антропогенной деятельностью, выполняемой в его границах. Растительные сообщества в границах участка претерпели изменение видового и количественного состава.

Участок работ расположен в пределах Приневской низины, которая является особым природным сельскохозяйственным районом и занимает небольшую, но одну из наиболее освоенных в сельскохозяйственном отношении территорий Ленинградской области.

Пониженный рельеф, ледниковые и водно-ледниковые отложения песчаного, супесчаного и суглинистого состава в сочетании с постоянным сезонным переувлажнением способствуют в основном развитию почв подзолисто-болотного типа - дерново-подзолистых глееватых и поверхностно-глееватых, а в ряде случаев торфянистых иллювиально-гумусовых подзолов. На повышениях формируются поверхностно-подзолистые и дерново-скрытоподзолистые почвы с развитым иллювиально-железистым горизонтом. Широкое распространение имеют торфяно-болотные низинные и верховые почвы, используемые под торфяные разработки.

Значительную часть района занимают болота. Они широко распространены прежде всего на обширных равнинных понижениях в Приневской впадине и на Приладожской низменности. Мелкие контуры болот встречаются по всей территории района и, как правило, занимают понижения между холмами.

1.9. Животный мир

Животные сообщества территории проектирования Объекта и его окружения имеют синантропный характер. Животные, обитающие на данной территории, не относятся к редким видам и хорошо адаптировались к антропогенным факторам.

На территории проектирования Объекта животный мир представлен в основном пернатыми, по численности видов наиболее многочисленной группой являются массовые синантропные виды: воробей домовый и полевой, голубь сизый, ворона серая, озерная чайка, галка, скворец. На открытых пространствах, болотах, сельскохозяйственных полях на гнездовании встречаются, в основном, группы птиц, гнездящиеся на земле или низко над землей на травах и кустарниках.

Участок проектирования мало привлекателен для животных, т.к. расположен в населённом пункте и окружён транспортными путями. В районе участка работ наиболее представлена орнитофауна и почвенная фауна. Из млекопитающих могут быть встречены мышевидные грызуны, зайцы, лисы, ондатры, косули.

2. Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов

2.1. Анализ градостроительных условий территории проектирования

Сведения о категории земель

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории, расположен на землях населенных пунктов; землях сельскохозяйственного назначения; землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности, землях иного специального назначения.

Сведения об особо охраняемых природных территориях

На основании анализа актуализированного перечня ООПТ федерального значения, в соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.02.2025 №15-47/3859, выявлено, что в границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

В соответствии с исходными данными Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №02-5752/2025 от 21.03.2025 территория проектирования Объекта находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

В соответствии с письмом Администрации МО «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области» от 27.03.2023г.

№5782/1.0-15 отв. особо охраняемые территории местного значения в границах территории проектирования Объекта отсутствуют.

Зона размещения Объекта не входит в границы ООПТ федерального, регионального и местного значения.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.03.2025 №01-17-1978/2025-0-1 территория проектирования Объекта расположена:

- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» (далее – Достопримечательное место), утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312. Предмет охраны Достопримечательного места установлен приказом Комитета от 26.06.2024 № 01-03/24-57;

- частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова» (далее – Ансамбль) и в непосредственной близости от границ Ансамбля, утвержденных приказом Комитета от 20.12.2021 № 01-03/21-204, предмет охраны Ансамбля установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 09.06.2020 № 01-03/20-171.

В границах территории проектирования объекта отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Территория проектирования Объекта расположена вне границ защитных зон объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей

достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

«Научный городок физиолога И.П. Павлова» (серийный номер № 540-021) и «Колтушская возвышенность» (серийный номер № 540-032) являются компонентами объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

Колтушское шоссе является компонентом объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и отдельные группы памятников». Материалы ретроспективной инвентаризации объекта ЮНЕСКО, в том числе карты границ территории компонентов, утверждены на 38-ой сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в 2014 году (г. Доха, Катар).

Объекты, включенные в Список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО, охраняются в соответствии с Конвенцией об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года (далее - Конвенция). В соответствии с поручением Президента Российской Федерации № Пр-571 по итогам заседания Совета по культуре и искусству, состоявшегося 25.12.2015, обеспечение соблюдения положений Конвенции, требований указанного практического руководства по ее выполнению, а также решений Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в отношении включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО объектов культурного наследия, расположенных на территории Российской Федерации, возложено на Правительство Российской Федерации.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Сведения о месторождениях и проявлениях полезных ископаемых

В соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации «О недрах» запрос информации, содержащейся в специальных картах (схемах), предусмотрен для участков, предназначенных для обеспечения строительства объектов капитального строительства за границами населенных пунктов. Для участков, на которых ведутся работы по реконструкции и капитальному ремонту объектов строительства, получение сведений об отсутствии полезных ископаемых в недрах Законом РФ «О недрах» не предусмотрено.

Сведения о мелиоративных системах

В соответствии с письмом ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» от 17.04.2025 № 915 объекты государственных мелиоративных систем федеральной собственности и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, переданные в управление ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз», в границах Объекта не пересекаются.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с письмом Невско-Ладужского бассейнового управления от 07.03.2025 №Р-11-34-1048 выявлено, что территория проектирования находится вблизи ручья Хумалаев (протяженность менее 10 км), оз. Колтушское.

В соответствии с ч. 1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами признаются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии с ч. 4 – 6, 11 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, согласно ст. 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации установлено:

- для ручья Хумалаев: ширина водоохраной зоны 50 м, ширина прибрежной защитной полосы 50 м; ширина береговой полосы составляет 5 метров;
- для Колтушского озера (с площадью менее 0,5 кв. км): водоохранная зона и прибрежная защитная полоса составляют 50 м; ширина береговой полосы – 5 м;

Таким образом, границы территории проектирования Объекта не пересекают водные объекты, имеющие зону охраны.

2.2. Проектное положение

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта вносятся применительно к участку ПК41+77.88-ПК88+68.39 в соответствии с Распоряжением Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Управление автомобильных дорог

Ленинградской области» от 31.03.2025 г. № 4-р (с учетом изменений согласно Распоряжению Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» от 02.10.2025 г. № 9-р).

В таблице 1 представлены технико-экономические показатели планируемого линейного объекта.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели линейного объекта

Технические параметры	Показатели	
	Этап III (ПК38+96.25 – ПК61+74.60)	Этап IV (ПК61+74.60 – ПК88+68.39)
Вид строительства	Реконструкция	
Категория улицы	Основная улица сельского поселения (в границах населенного пункта дер. Янино-2) Автомобильная дорога I технической категории (вне границ населенных пунктов)	Основная улица сельского поселения (в границах населенных пунктов дер. Старая, дер. Колтуши) Автомобильная дорога I технической категории (вне границ населенных пунктов)
Тип дорожной одежды	капитальный	
Вид покрытия	асфальтобетонное	
Освещение	есть	
Ограждение	металлическое	
Расчетные нагрузки	A11,5, A-14, НК-100	
Протяженность трассы, м	2339,1 (левая п.ч.) 2722,6 (правая п.ч.)	2876,70
Число полос движения	4	2
Ширина полосы движения, м	3,75	3,50
Ширина полос безопасности, м	0,75	0,5
Ширина тротуара, м	3,55	3,00
Ширина разделительной полосы, м	2,00-23,00	-

Автомобильная дорога обустроивается тротуарами. Между проезжей частью и тротуаром предусматривается пешеходное ограждение, согласно п. 8.1.28 ГОСТ Р 52289-2004.

Проектом планировки территории предусматривается установление опор наружного освещения, которые размещаются за пределами проезжей части с внешнего края тротуара.

Шумозащитные экраны планируются за пределами тротуара в границах населенного пункта для защиты зданий от акустического воздействия.

В связи со сложившимися пешеходными потоками автобусные остановки запроектированы с максимальным приближением к местам до реконструкции. Остановочные площадки автобусных остановок размещаются

в уширениях проезжей части и на дополнительных полосах для поворота. Все остановки находятся на расстоянии более 20 метров от границы перекрестков.

В пределах зоны размещения Объекта на всей территории, незанятой проездами и тротуарами, проектом планировки территории предусматривается устройство газонов.

В составе линейного объекта проектируются следующие объекты капитального строительства: сети наружного освещения, электроснабжения, водоотведения, дренажа, электроснабжения, локальные очистные сооружения.

Проектируемые объекты капитального строительства обеспечивают безопасность дорожного движения, а также нормальные условия функционирования и эксплуатации автомобильной дороги.

Сети наружного освещения

Наружное освещение выполняется в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016, ГОСТ Р 52766-2007, СП 76.13330.2016, ГОСТ Р 55706-2023 и «Правил устройства электроустановок».

Категория надежности электроснабжения в соответствии с ПУЭ 6.3.17 – III. Напряжение в сети - 380/220 В. Система заземления - TN-C.

Проектирование наружного освещения выполнено на основании компьютерных свето-технических расчетов, исходя из заданных параметров и соответствующих требований СП 52.13330.2016, ГОСТ Р 55706-2023.

Потребители наружного освещения автомобильной дороги и светофорных объектов относятся к третьей категории, канализационных насосных станций – ко второй категории по надёжности электроснабжения, обеспечиваются электроэнергией, соответствующей ГОСТ 32144-2013. В рабочем режиме потребители получают электроэнергию от сетей 0,4 кВ ПАО «Россети Ленэнерго». Сечения сетей 0,4 кВ выбраны исходя из условий пропуска расчётного тока присоединения, допустимой потери напряжения и обеспечения отключения защитно-коммутационных аппаратов за нормируемое Правилами устройства электроустановок время.

В соответствии с исходными данными (техническими условиями) для технологического присоединения объектов к электрическим сетям определены: наименование энергопринимающих устройств, наименования и местонахождение объектов, в целях которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя; категория надежности; класс напряжения электрических сетей; точки присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств; источник питания указаны мероприятия, необходимые для присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго».

Расчеты электрических нагрузок наружного освещения для III и IV этапов представлены в томе 890-22-ЭНЗ «Наружное электроосвещение» и томе 890-22-ЭН4 «Наружное электроосвещение», подготовленных на стадии выполнения рабочей документации по Объекту.

В соответствии с актом № 566314 об осуществлении технологического присоединения от 27.06.2024 г. выполнены мероприятия по технологическому присоединению объектов электроэнергетики, находящихся по адресу:

• Освещение, Ленинградская область, Всеволожский р-н, автомобильная дорога Санкт-Петербург, Колтуши, ПК 67+50 (ЩО-3).

Характеристики присоединения:

- максимальная мощность (всего): 18,81 кВт.

Категория надежности электроснабжения: 3 к.н. – 18,81 кВт.

Перечень точек присоединения:

- Источник питания: ПС-330 кВ Восточная (ПС 01) ТП 2123 ф. 01-05;

- Описание точки присоединения: РУ-0,4 кВ ТП 2123;

- Уровень напряжения: 0,4 кВ;

- Максимальная мощность: 18,81 кВт;

- Величина максимальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА);

- Предельное значения коэффициента реактивной мощности: не предусмотрено.

В соответствии с актом № 566316 об осуществлении технологического присоединения от 27.08.2024 г. выполнены мероприятия по технологическому присоединению объектов электроэнергетики, находящихся по адресу:

• Освещение, Ленинградская область, Всеволожский р-н, автомобильная дорога Санкт-Петербург, Колтуши, ПК 81+30 (ЩО-4).

Характеристики присоединения:

- максимальная мощность (всего): 21,78 кВт.

Категория надежности электроснабжения: 3 к.н. – 21,78 кВт.

Перечень точек присоединения:

- Источник питания: ПС-110 кВ Восточная (ПС 294) ТП 2167 ф. 294-204;

- Описание точки присоединения: РУ-0,4 кВ ТП 2167;

- Уровень напряжения: 0,4 кВ;

- Максимальная мощность: 21,78 кВт;

- Величина максимальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА) не предусмотрено;

- Предельное значения коэффициента реактивной мощности: не предусмотрено.

В соответствии с актом № 566311 об осуществлении технологического присоединения от 27.08.2024 г. выполнены мероприятия по технологическому присоединению объектов электроэнергетики, находящихся по адресу:

• Освещение, Ленинградская область, Всеволожский р-н, автомобильная дорога Санкт-Петербург, Колтуши, ПК 52+50 (ЩО-2).

Характеристики присоединения:

- максимальная мощность (всего): 37,29 кВт.

Категория надежности электроснабжения: 3 к.н. – 37,29 кВт.

Перечень точек присоединения:

- Источник питания: ПС-110 кВ Янино (ПС 374) ТП 2666 ф.374-07;

- Описание точки присоединения: РУ-0,4 кВ ТП 2666;

- Уровень напряжения: 0,4 кВ;
- Максимальная мощность: 37,29 кВт;
- Величина максимальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА): не предусмотрено;
- Предельное значения коэффициента реактивной мощности: не предусмотрено.

В соответствии с актом № 566371 об осуществлении технологического присоединения от 27.08.2024 г. выполнены мероприятия по технологическому присоединению объектов электроэнергетики, находящихся по адресу:

- Освещение, Ленинградская область, Всеволожский р-н, автомобильная дорога Санкт-Петербург, Колтуши (ЩО-5).

Характеристики присоединения:

- максимальная мощность (всего): 19,67 кВт.

Категория надежности электроснабжения: 3 к.н. – 19,67 кВт.

Перечень точек присоединения:

- Источник питания: ПС-110 кВ Янино (ПС 374) ТП 7064 ф.374-10;
- Описание точки присоединения: РУ-0,4 кВ ТП 7064;
- Уровень напряжения: 0,4 кВ;
- Максимальная мощность: 19,67 кВт;
- Величина максимальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА): не предусмотрено;
- Предельное значения коэффициента реактивной мощности: не предусмотрено.

Сети водоотведения

Вертикальная планировка территории решена с соблюдением нормативных продольных и поперечных уклонов на реконструируемой автомобильной дороге для обеспечения отвода поверхностных (дождевых и талых) вод. С целью обеспечения поверхностного водоотвода проектом предусмотрена установка в проезжей части дождеприёмных колодцев со сбросом воды в ливневую канализацию и далее в планируемые очистные сооружения поверхностного стока.

Проектом планировки территории предусматривается устройство канализационных насосных станций для перекачки сточных вод и устройство локальных очистных сооружений для очистки поверхностного стока и сброса чистой воды в существующие каналы.

Установка канализационных насосных станций мощностью:

- КНС-5 107 л/с;
- КНС-6 214 л/с;
- КНС-7 273 л/с;
- КНС-8 296 л/с;
- КНС-9 83 л/с;
- КНС-10 378 л/с;

- КНС-11 30 л/с;
- КНС-12 96,6 л/с.

Существующие водопропускные сооружения подлежат замене. Устраиваются водоотводные лотки для отведения стоков от проезжей части и тротуаров.

Дренаж

Осушение земляного полотна осуществляется с помощью дренажа из гофрированных полиэтиленовых труб $d=110$ мм в фильтре.

Локальные очистные сооружения

Предусматривается устройство 3-х объектов ЛОС по очистке поверхностного стока с покрытий.

Установка локальных очистных сооружений сточных вод производительностью:

- ЛОС-2 производительностью 100 л/с (ПК68+17);
- ЛОС-3 производительностью 30 л/с (ПК 80);
- ЛОС-4 производительностью 100 л/с (ПК62).

Для КНС, ЛОС и ТП предусматриваются подъезды к площадкам их размещения для эксплуатации и ремонта оборудования.

Этап III. ПК 38+96.25 – ПК 61+74.60

В местах пересечения существующих и проектируемых водотоков предусматривается размещение водопропускных гофрированных труб. Предусматривается демонтаж и замена существующих труб на новые.

В связи с невозможностью отвести воду локальной вертикальной планировкой на переходно-скоростной полосе (ПК46+71-ПК47+20) в разделительной полосе по левой стороне по краю проезжей части, устанавливаются бетонные лотки с присоединением их к дождеприемным колодцам и сбросом воды по откосу насыпи. По правой стороне (ПК45+82-ПК47+56) в разделительной полосе устанавливается бетонный лоток.

На откосах и кюветах укрепление производится двойным засевом трав.

Этап IV. ПК 61+74.60 – ПК 88+68.39

Вдоль проезжей части устраиваются тротуары, выделенными бортовым камнем с обеих сторон проезжей части.

Опоры светильников размещаются за пределами проезжей части на расстоянии от внешней грани бортового камня или края предохранительной полосы до оси опоры не менее 0,75 (согласно п. 4.43 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» (М., 1994).

Категория дороги на данном участке не предусматривает увеличения количества полос, принципиального исправления радиусов кривых в плане, за исключением участка на ПК68, где планируется исправление продольного профиля ввиду ненормативной кривой в нем. На данном участке фактически необходимо восстановить покрытие и выполнить тротуары.

Остановочные площадки автобусных остановок размещаются в уширениях проезжей части и на дополнительных полосах для поворота. Ширина остановочной площадки принимается равной ширине основных полос движения.

В пределах зоны планируемого размещения линейного объекта на всей территории, незанятой проездами и тротуарами, проектом планировки территории предусматривается устройство газонов.

Акустические экраны размещаются за пределами тротуара.

На откосах и кюветах укрепление производится двойным засевом трав.

С целью обеспечения поверхностного водоотвода предусмотрен «пилообразный» профиль вдоль бортового камня с установкой в проезжей части дождеприёмных колодцев со сбросом воды в ливневую канализацию.

В местах пересечения существующих и проектируемых водотоков предусматривается размещение водопропускных гофрированных труб. Предусматривается демонтаж и замена существующих труб на новые.

Сети электроснабжения

Проектом предусматривается переустройство существующих ВЛ 0,4, КЛ-10 кВ, ВЛ-10 кВ в соответствии с техническими условиями ПАО «Россети Ленэнерго» (приложение № 4 к Дополнительному соглашению № 1 Приложение № 11 к соглашению о компенсации № 22-090285-190-046 от 17.10.2023 г.).

Мероприятия представлены на схеме электроснабжения, приложенной к составу материалов по обоснованию проекта планировки территории Объекта.

Проектом предусматривается устройство кабельных линий 0,4 кВ с целью снабжения электропитанием локальных очистных сооружений для обеспечения их непрерывной работы, к проектируемым КНС ливневой канализации и светофорным объектам.

Источниками электроснабжения являются существующие сети ПАО «Россети Ленэнерго».

Точками подключения проектируемых сетей электроснабжения, расположенных на Этапе III (ПК38+96.25 – ПК61+74.60), являются:

- для светофорного объекта на ПК41+77- РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП-2538;

- для светофорного объекта Колтушское шоссе-ул. Верхняя - ВЛ-0,4 кВ Л-3(5) ТП-2170;

- для светофорного объекта на ПК54+14- существующая ВЛ-0,4 кВ от ТП-2666;

- для канализационной насосной станции КНС-5 - РУ-0,4 кВ новой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;
- для канализационной насосной станции КНС-6 - РУ-0,4 кВ новой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;
- для канализационной насосной станции КНС-7 - РУ-0,4 кВ новой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;
- для канализационной насосной станции КНС-8 - РУ-0,4 кВ новой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;
- для канализационной насосной станции КНС-9 – РУ-0,4 кВ новой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;
- для канализационной насосной станции КНС-10 – РУ-0,4 кВ новой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;
- для щита наружного освещения ЩО-2- РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП-2666;
- для щита наружного освещения ЩО-5- РУ-0,4 кВ ТП-7064.

Точками подключения проектируемых сетей электроснабжения, расположенных на Этапе IV (ПК61+74.60 – ПК88+68.39), являются:

- для светофорного объекта Колтушское шоссе- Школьный пер. - переустраиваемая ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-2665;
- для светофорного объекта Колтушское шоссе- ул. Быкова - переустраиваемая ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-2068;
- для канализационной насосной станции КНС-11 – РУ-0,4 кВ существующих трансформаторных подстанций ТП-2167, ТП-2560;
- для канализационной насосной станции КНС-12 – РУ-0,4 кВ существующих трансформаторных подстанций ТП-2167, ТП-2560;
- для щита наружного освещения ЩО-3- РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП-2123;
- для щита наружного освещения ЩО-4- РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП-2167.

В таблице 2 представлен расчет электрических нагрузок для уровня напряжения 0,4 кВ на вышеуказанные объекты электропередач.

Таблица 2. Расчет электрических нагрузок для уровня напряжения 0,4 кВ

Наименование	Установленная мощность, кВт	Коэф. спроса	Cos	Tg	Расчетная активная мощность, кВт	Расчетная реактивная мощность, кВар	Расчетная полная мощность, кВА	ТУ/АТП
Этап III (ПК38+96.25 – ПК61+74.60)								
Светофорный объект Колтушское шоссе ПК41+77	1,14	0,87	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	АТП №566303 от 27.08.2024
Светофорный объект Колтушское шоссе ПК54+14	1,14	0,87	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	АТП №566260 от 27.08.2024

Наименование	Установленная мощность, кВт	Коэф. спроса	Cos	Tg	Расчетная активная мощность, кВт	Расчетная реактивная мощность, кВар	Расчетная полная мощность, кВА	ТУ/АТП
Светофорный объект Колтушское шоссе – Верхняя ул.	1,43	0,63	1,00	0,00	0,90	0,00	0,90	АТП №247386 от 23.11.2017
Щит наружного освещения ЩО-2 (ПК52+50)	11,25	1,00	0,98	0,20	11,25	2,28	11,48	АТП №566311 от 27.08.2024
Щит наружного освещения ЩО-5	4,67	1,00	0,98	0,20	4,67	0,95	4,77	АТП №566321 от 27.08.2024
Канализационная насосная станция № 5	47,00	0,61	0,99	0,14	28,50	3,89	28,76	АТП №566287 от 27.08.2024
Канализационная насосная станция № 6	47,35	0,69	0,96	0,30	32,50	9,89	33,97	ТУ для присоединения к электрическим сетям №24-068966-100-046 от 22.07.2024
Канализационная насосная станция № 7	97,28	0,78	0,98	0,22	75,50	16,62	77,31	АТП №5662687 от 27.08.2024
Канализационная насосная станция № 8	70,28	0,69	0,95	0,31	48,50	15,07	50,79	ТУ для присоединения к электрическим сетям №24-068972-100-046 от 22.09.2024
Канализационная насосная станция № 9	25,50	0,57	0,98	0,22	14,50	3,14	14,84	АТП №566268 от 27.08.2024
Канализационная насосная станция № 10	159,50	0,72	0,96	0,28	114,50	31,54	118,77	ТУ для присоединения к электрическим сетям №24-068974-100-

Наименование	Установленная мощность, кВт	Коэф. спроса	Cos	Tg	Расчетная активная мощность, кВт	Расчетная реактивная мощность, кВар	Расчетная полная мощность, кВА	ТУ/АТП
								046 от 22.09.2024
Итого по этапу 3	502.86	9.21	11.37	3.33	368.99	112.71	324.44	
Этап IV (ПК61+74.60 – ПК88+68.39)								
Светофорный объект Колтушское шоссе – Школьный пер.	2,78	0,63	1,00	0,00	1,75	0,00	1,75	АТП №74842 от 25.12.2020г.
Светофорный объект Колтушское шоссе – ул. Быкова	2,78	0,63	1,00	0,00	1,75	0,00	1,75	АТП №74841 от 25.12.2020г.
Щит наружного освещения ЩО-3 (ПК67+50)	6,81	1,00	0,98	0,20	6,81	1,38	6,95	АТП №566314 от 27.08.2024г.
Щит наружного освещения ЩО-4 (ПК81+30)	8,52	1,00	0,98	0,20	8,52	1,73	8,69	АТП №566316 от 27.08.2024г.
Канализационная насосная станция № 11	12,80	0,57	0,96	0,28	7,30	2,04	7,58	АТП №566289 от 27.08.2024
Канализационная насосная станция № 12	27,50	0,60	0,97	0,25	16,50	4,11	17,00	ТУ для присоединения к электрическим сетям №23-006582-100-046 от 08.02.2023
Итого по 4 этапу	80.01	4.43	5.63	1.77	62.45	28.98	24.58	
Суммарная договорная нагрузка составляет 212 кВт.								

В соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения №566287 от 27.08.2024г. канализационная насосная станция №5 расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, автомобильная дорога Санкт-Петербург - Колтуши.

Перечень точек присоединения указаны в таблице 3.

Таблица 3. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВт)	Максимальная мощность	Величина нормальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС 110 кВ Янино (ПС 374) ТП 7880 ф. 374-02	РУ-0,4 кВ ТП 7880	0,4	28,5	не предусмотрено	не предусмотрено
2	ПС 110 кВ Янино (ПС 374) ТП 7881 ф. 374-11	РУ-0,4 кВ ТП 7881				

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в таблице 4.

Таблица 4. Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
РУ-0,4 кВ ТП 7880	РУ-0,4 кВ ТП 7880
РУ-0,4 кВ ТП 7881	РУ-0,4 кВ ТП 7881

В соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям №24-068966-100-046 от 22.09.2024 канализационная насосная станция №6 расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:91463.

Перечень точек присоединения указаны в таблице 5.

Таблица 5. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВт)	Максимальная мощность	Категория надежности
1	ПС 110 кВ Янино (ПС 374), ф. 374-07	Контактные соединения коммутационного аппарата 0,4 кВ в новом кабельном киоске и кабельных наконечников КЛ-0,4 кВ, отходящих в сторону электроустановок/ГРЩ-	0,4	32,5	вторая

		0,4 кВ заявителя (1 с.ш.)			
2	ПС 110 кВ Янино (ПС 374), ф. 374-11	Контактные соединения коммутационного аппарата 0,4 кВ в новом кабельном киоске и кабельных наконечников КЛ-0,4 кВ, отходящих в сторону электроустановок/ГРЩ-0,4 кВ заявителя (2 с.ш.)			

В соответствии с ТУ №24-068966-100-046 от 22.09.2024, год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: II квартал 2025 г. Ввиду того, что на данный момент КНС №6 находится на стадии строительства, ориентировочный срок ввода в эксплуатацию КНС №6 - март 2027г.

Мероприятия по технологическому присоединению:

- установить кабельный киоск на границе участка заявителя;
- проложить кабельную линию 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-7494 с разных секций шин до кабельного киоска кабелем марки АВБбШв сечением 95 мм². Переход инженерных коммуникаций, благоустроенных территорий выполнить методом ГНБ с закладкой резервных труб. Параметры ГНБ определить проектом. Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность КЛ 0,4 кВ уточнить проектом. Трассу новых 0,4 кВ уточнить проектом и согласовать с землевладельцем;

- выполнить реконструкцию ТП-7494.

В соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения №566265 от 27.08.2024г. канализационная насосная станция №7 расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, автомобильная дорога Санкт-Петербург - Колтуши.

Перечень точек присоединения указаны в таблице 6.

Таблица 6. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВт)	Максимальная мощность	Величина нормальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС 110 кВ Янино (ПС 374) ТП 7878 ф. 374-03	РУ-0,4 кВ ТП 7878	0,4	75,5	не предусмотрено	не предусмотрено
2	ПС 110 кВ Янино (ПС 374) ТП 7879 ф. 374-18	РУ-0,4 кВ ТП 7879				

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в таблице 7.

Таблица 7. Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
РУ-0,4 кВ ТП 7878	РУ-0,4 кВ ТП 7878
РУ-0,4 кВ ТП 7879	РУ-0,4 кВ ТП 7879

В соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям №24-068972-100-046 от 22.09.2024 канализационная насосная станция №8 расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение кадастровый номер 47:07:0000000:173.

Перечень точек присоединения указаны в таблице 8.

Таблица 8. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВт)	Максимальная мощность	Категория надежности
1	ПС 110 кВ Янино (ПС 374), ф. 374-17	Ввод 1 - контактные соединения коммутационного аппарата в составе узла учета и новой ЛЭП-0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя	0,4	48,5	вторая
2	ПС 110 кВ Янино (ПС 374), ф. 374-18	Ввод 2 - контактные соединения коммутационного аппарата в составе узла учета и новой ЛЭП-0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя			

В соответствии с ТУ №24-068972-100-046 от 22.09.2024, год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: II квартал 2025 г. Ввиду того, что на данный момент КНС №8 находится на стадии строительства, ориентировочный срок ввода в эксплуатацию КНС №8 - март 2027 г.

Мероприятия по технологическому присоединению:

- построить и оборудовать новую КТП-10/0,4 кВ;
- установить 2 силовых трансформаторов 10/0,4 кВ необходимого номинала. Комплектацию и тип устанавливаемого оборудования определить проектом. Выполнить подъездные пути к ТП. Место установки ТП согласовать с землепользователем;
- построить ВЛ-10 кВ направлением от опоры ВЛ-10 кВ ф. 374-18 до новой ТП, с применением провода марки СИП-3 сечением не менее 50 мм². Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность ВЛ-10 кВ уточнить проектом. Трассу новой ВЛ-10 кВ определить проектом и согласовать с землепользователем;
- построить ВЛ-10 кВ направлением от опоры ВЛ-10 кВ ф. 374-17 до новой ТП, с применением провода марки СИП-3 сечением не менее 50 мм². Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность ВЛ-10 кВ уточнить проектом. Трассу новой ВЛ-10 кВ определить проектом и согласовать с землепользователем;
- построить ВЛ направлением от РУ-0,4 кВ. с разных секций шин до проектируемых опор ВЛ-0,4 кВ. с применением провода марки СИП-2 сечением не менее 70 мм². Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность ВЛ-0,4 кВ уточнить проектом. Трассу новой ВЛ-0,4 кВ определить проектом и согласовать с землевладельцем;
- смонтировать систему учета электрической энергии на новых опорах ВЛ-0,4 кВ от новой ТП, с установкой трехфазного прибора учета прямого включения без трансформаторов тока (2 прибора учета).

Новая КТП-10/0,4кВ (ТП №2) запроектирована в соответствии с ТУ №24-068972-100-046 от 22.09.2024. Подключение ТП №2 предусмотрено к источнику питания - ПС 110 кВ Янино (ПС 374), ф. 374-17, с помощью ВЛ-10 кВ ф. 374-17, с применением провода СИП-3 сечением не менее 50мм².

Конфигурация сети, марка, сечение и протяженность ВЛ-10 кВ будут уточнены на этапе проектной документации.

В соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения №566268 от 27.08.2024г. канализационная насосная станция №9 расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, автомобильная дорога Санкт-Петербург - Колтуши.

Перечень точек присоединения указаны в таблице 9.

Таблица 9. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВт)	Максимальная мощность	Величина нормальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС 110 кВ Янино (ПС 374) ТП	РУ-0,4 кВ ТП 7878	0,4	14,5	не предусмотрено	не предусмотрено

	7878 ф. 374-03					
2	ПС 110 кВ Янино (ПС 374) ТП 7879 ф. 374-18	РУ-0,4 кВ ТП 7879				

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в таблице 10.

Таблица 10. Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
РУ-0,4 кВ ТП 7878	РУ-0,4 кВ ТП 7878
РУ-0,4 кВ ТП 7879	РУ-0,4 кВ ТП 7879

Проектными решениями планируется переустройство существующих трансформаторных подстанций, а именно:

- перенос ТП№7581 в границах земельного участка с кадастровым номером 47:09:0110005:27;
- перенос ТП№7582 в границах земельного участка с кадастровым номером 47:09:0110005:27;
- перенос ТП№2068 за пределы границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90023 в границы земельного участка с кадастровым номером 47:09:0109002:1130;
- перенос ТП№5141 в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:19403.

В соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям №24-068974-100-046 от 22.09.2024 канализационная насосная станция №10 расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение кадастровый номер 47:07:0000000:173.

Перечень точек присоединения указаны в таблице 11.

Таблица 11. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВт)	Максимальная мощность	Категория надежности
1	ПС 110 кВ Янино (ПС 374), ф. 374-16	Контактные соединения аппарата защиты в составе узла учета, установленного на ближайшей опоре новой ВЛ-0,4 кВ от	0,4	114,5	вторая

		новой ТП и ЛЭП-0,4 кВ, отходящей в сторону ВРУ - 0,4 кВ заявителя (1 с.ш.)			
2	ПС 110 кВ Янино (ПС 374), ф. 374-17	Контактные соединения аппарата защиты в составе узла учета, установленного на ближайшей опоре новой ВЛ-0,4 кВ от новой ТП и ЛЭП-0,4 кВ, отходящей в сторону ВРУ - 0,4 кВ заявителя (2 с.ш.)			

В соответствии с ТУ №24-068974-100-046 от 22.09.2024, год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: II квартал 2025 г. Ввиду того, что на данный момент КНС №10 находится на стадии строительства, ориентировочный срок ввода в эксплуатацию КНС №10 - март 2027г.

Мероприятия по технологическому присоединению:

- построить и оборудовать новую КТП-10/0,4 кВ;
- установить 2 силовых трансформаторов 10/0,4 кВ необходимого номинала. Комплектацию и тип устанавливаемого оборудования определить проектом. Выполнить подъездные пути к ТП. Место установки ТИ согласовать с землепользователем;

- построить ВЛ-10 кВ направлением от опоры ВЛ-10 кВ ф. 374-16 до новой ТП, с применением провода марки СИП-3 сечением не менее 35 мм². Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность ВЛ-10 кВ уточнить проектом. Трассу новой ВЛ-10 кВ определить проектом и согласовать с землепользователем;

- построить ВЛ-10 кВ направлением от опоры ВЛ-10 кВ ф. 374-17 до новой ТП, с применением провода марки СИП-3 сечением не менее 35 мм². Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность ВЛ-10 кВ уточнить проектом. Трассу новой ВЛ-10 кВ определить проектом и согласовать с землепользователем;

- построить ВЛ направлением от РУ-0,4 кВ до проектируемых опор В\ с применением провода марки СИП-2 сечением не менее 70 мм². Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность ВЛ-0,4 кВ уточнить проектом. Трассу новой ВЛ-0,4 кВ определить проектом и согласовать с землевладельцем;

- смонтировать систему учета электрической энергии на новых опорах ВЛ-0,4 кВ от новой ТП, с установкой трехфазного прибора учета полукосвенного включения с трансформаторами тока (2 прибора учета, 6 трансформаторов тока).

Новая КТП-10/0,4кВ (ТП №4) запроектирована в соответствии с ТУ №24-068974-100-046 от 22.09.2024. Подключение ТП №4 предусмотрено к источнику питания - ПС 110 кВ Янино (ПС 374), ф. 374-16, с помощью ВЛ-10 кВ ф. 374-16, с применением провода СИП-3 сечением не менее 35мм².

Конфигурация сети, марка, сечение и протяженность ВЛ-10 кВ будут уточнены на этапе проектной документации.

В соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения №566289 от 27.08.2024г. канализационная насосная станция №11 расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, автомобильная дорога Санкт-Петербург - Колтуши.

Перечень точек присоединения указаны в таблице 12.

Таблица 12. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВт)	Максимальная мощность	Величина нормальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС 110 кВ Янино (ПС 374) ТП 2560 ф. 374-15	РУ-0,4 кВ ТП 2560	0,4	7,3	не предусмотрено	не предусмотрено
2	ПС 110 кВ Янино (ПС 294) ТП 2167 ф. 294-204	РУ-0,4 кВ ТП 2167				

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в таблице 13.

Таблица 13. Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
РУ-0,4 кВ ТП 2560	РУ-0,4 кВ ТП 2560
РУ-0,4 кВ ТП 2167	РУ-0,4 кВ ТП 2167

В соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям №23-006582-100-046 от 08.02.2023 канализационная насосная станция №12 расположена по адресу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Колтуши» на участке «КАД-Колтуши» во Всеволожском районе Ленинградской области, Этап №3, Этап №4.

Перечень точек присоединения указаны в таблице 14.

Таблица 14. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВт)	Максимальная мощность	Категория надежности	Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя
1	ПС 110 кВ Янино (ПС 374), ф. 374-15	РУ-0,4 кВ ТП-2560 с мощностью 16,5 кВт по 3-й категории надежности - контактные соединения коммутационного аппарата в РУ-0,4 кВ ТП-2560 и наконечников ЛЭП-0,4 кВ ТП-2167 мощностью 16,5 кВт по 3-й категории надежности	0,4	16,5	вторая	IV квартал 2025 г.
2	ПС 110 кВ Колтуши (ПС 294), ф. 294-12	РУ-0,4 кВ ТП-2167 с мощностью 16,5 кВт по 3-й категории надежности - контактные соединения коммутационного аппарата в РУ-0,4 кВ ТП-2167 и наконечников ЛЭП-0,4 кВ, отходящих в сторону энергопринимающих устройств заявителя				

В соответствии с ТУ №23-006582-100-046 от 08.02.2023, год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: IV квартал 2023 г. Ввиду того, что на данный момент КНС №12 находится на стадии строительства, ориентировочный срок ввода в эксплуатацию КНС №12 - март 2027г.

Мероприятия по технологическому присоединению:

- смонтировать систему учета электрической энергии в РУ-0,4 кВ ТП-2560 с установкой трехфазного прибора учета прямого включения без трансформаторов тока (1 прибор учета);
- смонтировать систему учета электрической энергии в РУ-0,4 кВ ТП-2167 с установкой трехфазного прибора учета прямого включения без трансформаторов тока (1 прибор учета).

В соответствии с Техническими условиями на сохранность ЛЭП 110 кВ и ПС 110 кВ филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Санкт-Петербургские

высоковольтные электрические сети» №СПБВС/040/4457-9 от 13.08.2024 необходимо выполнить мероприятия в отношении следующих объектов:

- участок ВЛ 110 кВ Манушкино-Разметелево - Янино с отпайкой на ПС Мельничный Ручей (ВЛ 110 кВ Всеволожская-5);

- двухцепный участок ВЛ 110 кВ Манушкино-Разметелево – Колтуши с отпайкой на ПС Мельничный Ручей (ВЛ 110 кВ Всеволожская-1) и ВЛ 110 кВ Манушкино-Разметелево - Янино с отпайкой на ПС Мельничный Ручей (ВЛ 110 кВ Всеволожская-5);

- двухцепный воздушный участок ВЛ 110 кВ Манушкино-Разметелево - Янино с отпайкой на ПС Мельничный Ручей (ВЛ 110 кВ Всеволожская-5) и КВЛ 110 кВ Восточная - Янино (КВЛ 110 кВ Янинская-6);

- участка ВЛ 110 кВ Восточная-Коммунальная - Ильинка (ВЛ 110 кВ Всеволожская-2);

- ПС 110 кВ Янино (ПС 374).

1. Обеспечить сохранность ЛЭП 110 кВ:

- 1.1. Выдержать расстояние от крайних фундаментов и заземленных частей опор ВЛ 110 кВ до бортового камня (бровки земляного полотна) автомобильной дороги не менее расстояний, указанных в п. 2.5.258 ПУЭ 6-7 издания, СП 34.13330.2021.

- 1.2. Местоположение заземлителей опоры ВЛ 110 кВ определить шурфованием на стадии проектирования.

- 1.3. При пересечении выдержать расстояние по вертикали от проводов ВЛ 110 кВ до покрытия проезжей части дороги не менее расстояний, указанных в п.2.5.258 ПУЭ 6-7 издания, п. 6.73 СП 34.13330.2021.

- 1.4. Определить для ВЛ 110 кВ новую степень загрязненности атмосферы и перерасчет количества изоляторов на ВЛ 110 кВ, при необходимости увеличить количество изоляторов на ВЛ.

- 1.5. Определить необходимость и выполнить в местах пересечения проектируемой автомобильной дорогой с ВЛ 110 кВ на анкерных опорах замену натяжных гирлянд изоляторов на двухцепные натяжные, а также обводных гирлянд и на промежуточных опорах замену на поддерживающие двухцепные гирлянды изоляторов с глухими зажимами и дополнительной страховкой на цепь двухцепных гирлянд (п. 2.5.257 ПУЭ 6-7 издания) с целью исключения рисков причинения вреда жизни и здоровью граждан.

- 1.6. Исключить размещение автобусных остановок, стоянок автотранспорта, пешеходных переходов в охранной зоне ВЛ 110 кВ (п.9. Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (в акт. редакции).

- 1.7. Проектную и рабочую документацию выполнить с соблюдением технической политики ПАО «Россети», п.п. 2.5.256 - 2.5.263 ПУЭ 6-7 издания, п. 6.73 СП 34.13330.2021, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в акт. редакции) и других действующих нормативов.

- 1.8. Предоставить ведомость измерения габаритов нижних проводов ВЛ 110 кВ в месте пересечения, выполненную в соответствии с типовой инструкцией по эксплуатации воздушных линий электропередачи напряжением 35-800 кВ (РД34.20.504-94), также указать значение габаритов с

учетом поправки на расчетную температуру и предоставить информацию о поверке прибора, которым выполнялись замеры.

1.9. При необходимости восстановить заземляющее устройство опор ВЛ 110 кВ с использованием вертикальных заземлителей.

1.10. Обеспечить возможность съезда с проектируемого объекта (автомобильной дороги) для доступа к опорам 110 кВ спецтехники и автотранспорта с целью проведения ремонта и технического обслуживания ВЛ.

1.11. С целью исключения подхода людей к опорам ВЛ 110 кВ и наезда автомобилей выполнить установку ограждений, в т.ч. (необходимость определить проектом).

1.12. Предусмотреть заземляющее устройство устанавливаемых ограждений, сопротивление которых должно быть не более сопротивлений, указанных в таблице 2.5.19 ПУЭ 7ое издание.

1.13. Установку опор освещения, а также других инженерных коммуникация и сооружений дорожного хозяйства выполнить в соответствии требованиям ПУЭ 6-7 издания и другими действующими нормативами и правилами.

2. Обеспечить сохранность ПС 110 кВ Янино (ПС 374) в местах сближения с проектируемой транспортной инфраструктурой:

2.1. Предусмотреть 2 съезда (один – со стороны Новосергиевского проезда, один – со стороны реконструируемого Объекта) к ПС 374 для обеспечения возможности эксплуатации и подъезда пожарной техники за счет и в пределах средств федерального и областного бюджетов по мероприятию «Развитие и проведение в нормативное состояние автомобильных дорог регионального или межмуниципального, местного значения, включающих искусственные дорожные сооружения» в рамках регионального проекта «Региональная и местная дорожная сеть»;

2.2. Выполнить установку пылезащитных экранов в местах сближения реконструируемой автомобильной дороги с ПС 110 кВ Янино (ПС 374).

3. На все работы выполнить проектную и рабочую документацию.

4. На все работы в охранной зоне ЛЭП 110 кВ разрабатывать ППР.

5. Разработанную проектную и рабочую документацию, а также ППР, согласовать с филиалом «СПбВС» и всеми заинтересованными лицами.

В соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения №247386 от 23.11.2017г. светофор расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пересечение автомобильных дорог «Санкт-Петербург - Колтуши» и «д. Старая - д. Кудрово».

Перечень точек присоединения указаны в таблице 15.

Таблица 15. Перечень точек присоединения

№	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	Оп.22 Л-5 ВЛ-0,4 кВ от ТП 2170	ТП 2170, ф. 01-05 ПС 01 «Восточная»	Контакт присоединения ЛЭП-0,23 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ Л-5 от ТП 2170 на опоре 22	0,23	0,9	Не предусмотрено	3	Не предусмотрено

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в таблице 16.

Таблица 16. Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Контакт присоединения ЛЭП-0,23 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ Л-5 от ТП 2170 на опоре 22	Контакт присоединения ЛЭП-0,23 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ Л-5 от ТП 2170 на опоре 22

В соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения №566303 от 27.08.2024г. светофор расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, автомобильная дорога Санкт-Петербург - Колтуши, ПК41+77.

Перечень точек присоединения указаны в таблице 17.

Таблица 17. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность	Величина нормальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС 110 кВ Янино (ПС 374) ТП 2538 ф. 374-02(11)	РУ-0,4 кВ ТП 2538	0,23	1	не предусмотрено	не предусмотрено

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в таблице 18.

Таблица 18. Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
РУ-0,4 кВ ТП 2538	РУ-0,4 кВ ТП 2538

В соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения №566260 от 27.08.2024г. светофор расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, автомобильная дорога Санкт-Петербург - Колтуши, ПК54+14.

Перечень точек присоединения указаны в таблице 19.

Таблица 19. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВт)	Максимальная мощность	Величина нормальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС 110 кВ Янино (ПС 374) ТП 2666 ф. 374-07	Контакт присоединения ЛЭП-0,23 кВ заявителя к проводам ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП 2666 на опоре 9	0,23	1	не предусмотрено	не предусмотрено

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в таблице 20.

Таблица 20. Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Контакт присоединения ЛЭП-0,23 кВ заявителя к проводам ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП 2666 на опоре 9	Контакт присоединения ЛЭП-0,23 кВ заявителя к проводам ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП 2666 на опоре 9

В соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения №74842 от 25.12.2020г. светофорный пост расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское ш., Школьный пер. (а/д Санкт-Петербург - Колтуши).

Перечень точек присоединения указаны в таблице 21.

Таблица 21. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВт)	Максимальная мощность	Величина нормальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС 110 кВ Колтуши (ПС 294) ТП 2665 ф. 294-03	Контакт присоединения ВЛи-0,23 кВ заявителя к проводам ВЛ-0,4 кВ Л-3 от ТП 2665 на опоре 5	0,23	1,75	не предусмотрено	не предусмотрено

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в таблице 22.

Таблица 22. Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Контакт присоединения ВЛи-0,23 кВ заявителя к проводам ВЛ-0,4 кВ Л-3 от ТП 2665 на опоре 5	Контакт присоединения ВЛи-0,23 кВ заявителя к проводам ВЛ-0,4 кВ Л-3 от ТП 2665 на опоре 5

В соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения №74841 от 25.12.2020г. светофорный пост расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское ш., ул. Быкова (а/д Санкт-Петербург - Колтуши).

Перечень точек присоединения указаны в таблице 23.

Таблица 23. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВт)	Максимальная мощность	Величина нормальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС 110 кВ Колтуши (ПС 294) ТП 2068 ф. 294-06	Контакт присоединения КЛ-0,23 кВ заявителя к проводам ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП 2068 на опоре 5	0,4	1,75	не предусмотрено	не предусмотрено

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в таблице 24.

Таблица 24. Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (электропринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Контакт присоединения КЛ-0,23 кВ заявителя к проводам ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП 2068 на опоре 5	Контакт присоединения КЛ-0,23 кВ заявителя к проводам ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП 2068 на опоре 5

В соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения №566314 от 24.08.2024г. освещение расположено по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, автомобильная дорога Санкт-Петербург - Колтуши, ПК 67+50.

Перечень точек присоединения указаны в таблице 25.

Таблица 25. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВт)	Максимальная мощность	Величина нормальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС-330 кВ Восточная (ПС 01) ТП2123 ф. 01-05	РУ-0,4 кВ ТП 2123	0,4	18,81	не предусмотрено	не предусмотрено

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в таблице 26.

Таблица 26. Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (электропринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
РУ-0,4 кВ ТП 2123	РУ-0,4 кВ ТП 2123

В соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения №566316 от 27.08.2024г. освещение расположено по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, автомобильная дорога Санкт-Петербург - Колтуши, ПК 81+30.

Перечень точек присоединения указаны в таблице 27.

Таблица 27. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВт)	Максимальная мощность	Величина нормальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС-110 кВ Колтуши (ПС 294) ТП 2167 ф. 294-204	РУ-0,4 кВ ТП 2167	0,4	21,78	не предусмотрено	не предусмотрено

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в таблице 28.

Таблица 28. Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
РУ-0,4 кВ ТП 2167	РУ-0,4 кВ ТП 2167

В соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения №566311 от 27.08.2024г. освещение расположено по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, автомобильная дорога Санкт-Петербург - Колтуши, ПК 52+50.

Перечень точек присоединения указаны в таблице 29.

Таблица 29. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВт)	Максимальная мощность	Величина нормальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС-110 кВ Янино (ПС 374) ТП 2666 ф. 374-07	РУ-0,4 кВ ТП 2666	0,4	37,29	не предусмотрено	не предусмотрено

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в таблице 30.

Таблица 30. Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
РУ-0,4 кВ ТП 2666	РУ-0,4 кВ ТП 2666

В соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения №566321 от 27.08.2024г. освещение расположено по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, автомобильная дорога Санкт-Петербург - Колтуши.

Перечень точек присоединения указаны в таблице 31.

Таблица 31. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВт)	Максимальная мощность	Величина нормальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС-110 кВ Янино (ПС 374) ТП 7064 ф. 374-10	РУ-0,4 кВ ТП 7064	0,4	19,67	не предусмотрено	не предусмотрено

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в таблице 32.

Таблица 32. Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
РУ-0,4 кВ ТП 7064	РУ-0,4 кВ ТП 7064

Землепользование

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, существующее землепользование в границах зоны планируемого размещения линейного объекта представлено земельными участками, поставленными на государственный кадастровый учет, а также земельными участками неразграниченной государственной собственности.

Земельные участки, объекты капитального строительства, подлежащие сносу, в связи с размещением Объекта, подлежат изъятию для государственных и муниципальных нужд. Изъятие и выкуп объектов

недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд планируется осуществлять за счет средств бюджета Ленинградской области.

2.3. Обоснование определения границ планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом:

1. Результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий;

2. Существующего положения автомобильной дороги, а также размещения элементов земельного полотна, водоотводных канав, примыканий автомобильных дорог, объектов дорожной и автотранспортной службы;

3. Переустройства, выноса и защиты инженерных коммуникаций;

4. Безопасности движения, обеспечения доступности к инженерным коммуникациям, а также избежание изъятия земельных участков, находящихся в собственности.

Зона планируемого размещения Объекта определена на основании Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», а также согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016). Зона планируемого размещения линейного объекта принята из условий производства работ и дальнейшей эксплуатации, и включает 3 м от подошвы насыпи до границ зоны планируемого размещения.

3. Обоснование определения границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает инженерные коммуникации. Переустройство сетей ведет к мероприятиям по выносу коммуникаций за пределы земельного полотна и защиты сетей, с последующим их подключением за пределами линейного объекта.

Для инженерных сетей, переустраиваемых в рамках разработки проекта планировки территории, установлены зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Ведомость переустраиваемых инженерных коммуникаций представлена в таблице 33.

Таблица 33. Ведомость инженерных коммуникаций (существующих, переустраиваемых)

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Наименований коммуникаций	Место пересечения с указанием пикетажа	Характеристика (материал, диаметр трубопроводов, марка проводов, кабелей)	Балансодержатель
1	Зона 1	Кабель связи	ПК42+10	Труба 110 мм ТЗБ 7х4х1	ЗАО НПФ «Энергосвязь»
2	Зона 2	Сети электроснабжения ВЛ 10 кВ	ПК44+41	Провод марки СИП-2 3х70+1х70+1х16 Провод марки СИП-3 1х70, опоры типа СВ-110	ПАО «Россети Ленэнерго»
3	Зона 3	Сети электроснабжения ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ	ПК48+73- ПК50+21	Провод марки СИП-2 3х70+1х70+1х16 Провод марки СИП-3 1х70, опоры типа СВ-110	ПАО «Россети Ленэнерго»
4	Зона 4	Канализация напорная	ПК49-ПК52	Труба ПЭ100 Ø315х18.7; ПЭ100 Ø 630х37,4	ООО «Колтушские инженерные сети»
5	Зона 5	Канализация напорная	ПК53+10- ПК57+33	Труба ПЭ100 Ø315х18.7; ПЭ100 Ø 630х37,4	ООО «Колтушские инженерные сети»
6	Зона 6	Сети электроснабжения КЛ 10 кВ, ВЛ 10кВ	ПК55+50- ПК58	Переустройство на ПК56 ВЛ 10 кВ: СИП-3 1х120, анкерные опоры А10-15, АтБ10-20, угловые анкерные УАтБ10-20, УА10-15, промежуточные опоры ПоБ10-1, П10-15. Переустройство КЛ 10 кВ: Трубы ПЭ80 SDR17 160х9.5	ПАО «Россети Ленэнерго»
7	Зона 7	Кабель связи	ПК57+81	Трубы ТЗК 750-110х8.1	ООО «Селектел»
8	Зона 8	Водовод	ПК58+75	Футляры ПЭ100 SDR17	ООО «Водоканал «Ладoga»
9	Зона 9	Водопровод	ПК58+91	Труба ПЭ100 Ø225х13,4; Труба ПЭ100 Ø500х29,7мм; Труба ПЭ100 Ø630х30мм	ООО «Водоканал «Ладoga»
10	Зона 10	Тепловая сеть	ПК58- ПК58+50	Способ прокладки - проходные каналы, под автомобильной дорогой - стальные футляры с толщиной стенки не менее 10 мм.	ООО «Теплосервис» (ЗАО Агрофирма «Выборжец» на правах аренды)

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Наименований коммуникаций	Место пересечения с указанием пикетажа	Характеристика (материал, диаметр трубопроводов, марка проводов, кабелей)	Балансодержатель
11	Зона 11	Сети электроснабжения ВЛ 10 кВ	ПК59+96	СИП-3 1х120. Анкерные опоры А10-15, АтБ10-20, угловые анкерные УАтБ10-20, УА10-15, промежуточные опоры ПоБ10-1, П10-15	ПАО «Россети Ленэнерго»
12	Зона 12	Сети электроснабжения КЛ 10 кВ, ВЛ 10 кВ	ПК59-ПК65	Провод СИП-3 1*120, анкерные опоры А10-15, АтБ10-20, угловые анкерные УАтБ10-20, УА10-15, промежуточные опоры ПоБ10-1, П10-15. Для КЛ 10 кВ: ПЭ80 SDR17 160х9.5	ПАО «Россети Ленэнерго»
13	Зона 13	Водопровод	ПК59+48-ПК63	Труба РЕ100 DN630*30	ООО «ЛОКС»
14	Зона 14	Сети электроснабжения 10 кВ	Вдоль дороги на Новосергиевк у	Провод АПвПу2г. Труба ПРОТЕКТОРФЛЕКС Dн=160мм	ПАО «Россети Ленэнерго»
15	Зона 15	Кабель связи	Вдоль дороги на Новосергиевк у	Марка кабеля МКСБ 7х4х1,2	Войсковая часть № 83533
16	Зона 16	Распределительный газопровод среднего давления	Вдоль дороги на Новосергиевк у	Подземный газопровод среднего давления ПЭ Ø90мм	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
17	Зона 17	Сети электроснабжения ВЛ 10 кВ	Вдоль дороги на Новосергиевк у	Провод 3хСИП-3 1х120	ПАО «Россети Ленэнерго»
18	Зона 18	Водопровод	ПК63	Футляр из стальной трубы Ø325	ООО «Водоканал «Ладога»
19	Зона 19	Канализация напорная	ПК62+70	труб ПЭ100 SRD17-315х18,7, в месте пересечения с автомобильной дорогой- трубы ПЭ100 SRD17 - 630х37,4	ООО «Водоканал «Ладога»
20	Зона 20	Водовод	ПК57+59	Футляр ПЭ100 SDR17	ООО «Водоканал «Ладога»
21	Зона 21	Водовод	ПК57+65	Футляр ПЭ100 SDR17	ООО «Колтушские инженерные сети»

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Наименований коммуникаций	Место пересечения с указанием пикетажа	Характеристика (материал, диаметр трубопроводов, марка проводов, кабелей)	Балансодержатель
22	Зона 22	Сети электроснабжения 10кВ	ПК57+80	Провод АПвПу2г 3(1х240). Закрытый переход (ГНБ) 2 трубы ПРОТЕКТОРФЛЕКС	ПАО «Россети Ленэнерго»
23	Зона 23	Канализация самотечная	ПК57+80	Способ прокладки под автомобильной дороги - материал ПНД в футляре	ООО «Колтушские инженерные сети»
24	Зона 24	Водопровод	ПК57+82	Труба ПЭ100 Ø225х13,4; Труба ПЭ100 Ø500х29,7мм; Труба ПЭ100 Ø630х30мм	ООО «Водоканал «Ладога»
25	Зона 25	Тепловая сеть	ПК58+07	Способ прокладки - проходные каналы, под автомобильной дорогой - стальные футляры с толщиной стенки не менее 10 мм.	ЗАО Агрофирма «Выборжец» (ООО «Теплосервис» на правах аренды)
26	Зона 26	Сети электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	ПК 60 – ПК67+50	СИП-2 3х95+1х95+2х25	ПАО «Россети Ленэнерго»
27	Зона 27	Сети электроснабжения ВЛ 10кВ	ПК60+12	СИП-3 1х120	ПАО «Россети Ленэнерго»
28	Зона 28	Кабель связи	ПК62-ПК82+26	Марка кабеля МКСБ 7х4х1,2	Войсковая часть №83533
29	Зона 29	Кабель связи	ПК62+24-ПК82+40	Труба ПЭ100; кабели: ТПП20х2, ТПП30х2, ТПП50х2, ТПП100х2, ТПП 200х2 ТПП 300х2, ТПП 400х2, ТПП 500х2, ТПП 600х2 МКСАШп 4х4, МКСАШп 7х4, ОКБ-10-0,22-8-7,0; ОГЦ-16А-7; ДПО-016; ДПО-024 ДПС-024Т08-0,6 КСППгП 1х4х0,9	ПАО «Ростелеком»
30	Зона 30	Газопровод среднего давления	ПК65+79	Футляр ПЭ Ø 315 х28,6 мм	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Наименований коммуникаций	Место пересечения с указанием пикетажа	Характеристика (материал, диаметр трубопроводов, марка проводов, кабелей)	Балансодержатель
31	Зона 31	Водопровод	ПК66+16	Футляр Ду325 мм	ООО «Водоканал «Ладога»
32	Зона 32	Канализация хозяйственно-бытовая	ПК68+30	Труба ПЭ100 Ø450x26,7; Футляр из стальной трубы Ø720x12	Администрация Колтушского городского поселения
33	Зона 33	Сети электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	ПК68+36-ПК73+25	СИП-2 3x95+1x95+2x25	ПАО «Россети Ленэнерго»
34	Зона 34	Газопровод низкого давления	ПК70+79	Ø63мм из полиэтиленовых труб с установкой полиэтиленового защитного футляра Ø110мм	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
35	Зона 35	Сети электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	ПК72+51-ПК78+ 25	СИП-2 3x95+1x95+2x25	ПАО «Россети Ленэнерго»
36	Зона 36	Газопровод среднего давления	ПК76+67	Труба стальная Ø219; Футляр из стальной трубы Ø426	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
37	Зона 37	Сети электроснабжения 0,4кВ	ПК77+10-ПК78+28	СИП-2 3x50+1x50, 3x70+1x95	ПАО «Россети Ленэнерго»
38	Зона 38	Сети электроснабжения ВЛ 6 кВ	ПК78+40	СИП-3 1x120, анкерные опоры А10-15, АтБ10-20, угловые анкерные УАтБ10-20, УА10-15, промежуточные опоры ПоБ10-1, П10-15	ПАО «Россети Ленэнерго»
39	Зона 39	Ливневая канализация	ПК78+63	Устройство футляра	Администрация Колтушского городского поселения
40	Зона 40	Ливневая канализация	ПК80+19	Переустройство ливневой канализации	Администрация Колтушского городского поселения
41	Зона 41	Водопровод	ПК80+68	Труба ПЭ100 Ø225x13.4; Футляр из трубы ПЭ100 Ø 630x30	ООО «Водоканал «Ладога»
42	Зона 42	Сети электроснабжения КЛ 6 кВ	ПК82+08	Трубы ПЭ80 SDR17 160x9.5 методом ГНБ	ПАО «Россети Ленэнерго»
43	Зона 43	Газопровод среднего давления	ПК84+24	Футляр ПЭ Ø 315 x28,6 мм	АО «Газпром газораспределение

№ п/ п	Номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположени я	Наименований коммуникаций	Место пересечения с указанием пикетажа	Характеристика (материал, диаметр трубопроводов, марка проводов, кабелей)	Балансодержатель
					Ленинградская область»
44	Зона 44	Кабель связи	ПК84+24- ПК84+86	Труба ТЗК 750 110х8,1 Прокладка открытым способом. Установка тел. колодца (ККС-3-80 ГЕК)	ПАО «Ростелеком»
45	Зона 45	Сети электроснабжения КЛ 6 кВ ВЛ 0,4 кВ	ПК85- до круговой развязки на Мяглово- Воейково- Колтуши	Трубы ПЭ80 SDR17 160х9.5	ПАО «Россети Ленэнерго»
46	Зона 46	Сети электроснабжения КЛ 6 кВ, ВЛ 6кВ	ПК87+44	Переустройство КЛ 6 кВ в трубах ПЭ80 SDR17 160х9.5. Переустройство на ПК87 ВЛ 6 кВ:. СИП-3 1х120, анкерные опоры А10-15, АтБ10-20, угловые анкерные УАтБ10-20, УА10- 15, промежуточные опоры ПоБ10-1, П10-15	ПАО «Россети Ленэнерго»
47	Зона 47	Кабель связи	от ПК87+30 до круговой развязки на Мяглово- Воейково- Колтуши	ПЭ100 Ø 110х8.1; Кабель МКСБ 7х4х1,2	Войсковая часть № 83533
48	Зона 48	Сети электроснабжения КЛ 6 кВ, КЛ 10кВ	На круговой развязке на Мяглово- Воейково- Колтуши	Провода 2-АПвПу2г-10 3(1х120/50), АСБ2л-3х240,	ООО «ЛОЭСК»
49	Зона 49	Кабель связи	ПК81+46	Замена кабеля ТОСК-01-008А08- 1,0, путем перекладки нового ВОК-008 марки ОПС-008	ОАО «Ростелеком»

Сети водоснабжения и канализации

В соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями N 1, 2) расстояние от сети водопровода и напорной канализации принимают равным 5 м от фундамента объекта до сети, ливневой и бытовой канализации – 3 м.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – сети водопровода (зона 8, зона 9, зона 13, зона 18, зона 20, зона 21, зона 24, зона 31, зона 41), приняты в соответствии с вышеуказанным нормативом.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – сети напорной канализации (зона 4, зона 5, зона 19), приняты в соответствии с вышеуказанным нормативом.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – сети ливневой, самотечной и хозяйственно-бытовой канализации (зона 23, зона 32, зона 39, зона 40), приняты в соответствии с вышеуказанным нормативом.

Сети газопровода

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения - газопроводов среднего и низкого давления (зона 16, зона 30, зона 34, зона 36, зона 43) совпадают с охранной зоной данной сети.

Кабели связи

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», охранный зона кабеля связи устанавливается для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения – кабели связи (зона 1,

зона 7, зона 15, зона 28, зона 29, зона 44, зона 47, зона 49) совпадают с охранной зоной данной сети.

Сети электроснабжения

В соответствии с таблицей 1 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1 ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи напряжением 0,38-20 кВ, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, составляет 8 м.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями), охранная зона для линий ВЛ с классом напряжения до 1 кВ составляет 2 м, от 1 – 20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Ввиду плотной застройки индивидуальными жилыми домами вдоль реконструируемого объекта, а также с учетом указанных нормативов, зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – объекты электросетевого хозяйства 0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, 10 кВ (зона 2, зона 3, зона 6, зона 11, зона 12, зона 14, зона 17, зона 22, зона 26, зона 27, зона 33, зона 35, зона 37, зона 38, зона 42, зона 45, зона 46, зона 48) приняты от 4 до 8 м, что удовлетворяет требованиям вышеуказанных нормативов.

Тепловая сеть

В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 97 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», при этом охранная зона составляет 3 м от теплосети.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения – тепловые сети (зона 10, зона 25) совпадают с охранной зоной данной сети.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В составе линейного объекта проектируются сети наружного освещения, электроснабжения, водоотведения, дренажа, локальные очистные

сооружения.

В соответствии с пп. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Ввиду вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения, в Положении о размещении линейных объектов проекта планировки территории не указаны.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

К сохраняемым объектам капитального строительства, для которых подготавливается ведомость пересечений с Объектом, относятся: здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, существующие и строящиеся на момент подготовки документации по планировке территории.

Мосты, путепроводы, эстакады надземные и подземные переходы, а также скотопрогоны на Объекте отсутствуют.

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлена ведомость пересечения линейным Объектом существующих (сохраняемых) инженерных коммуникаций.

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства представлена в таблице 34.

Таблица 34. Ведомость пересекаемых коммуникаций (существующих, сохраняемых)

№ п/п	Наименований коммуникаций	Место пересечения с указанием пикетажа	Владелец
1	ВЛ 110 кВ Всеволожская-2 (ПС 110кВ № 92 «Восточная Коммунальная» - ПС 110 кВ № 525 «Ильинка»)	ПК46+10	ПАО «Россети Ленэнерго»
2	ВЛ 110 кВ Всеволожская-5 (ПС 110 кВ № 244 «Манушкино-Разметелево» - ПС 110 кВ № 374 «Янино»)	ПК57+66	ПАО «Россети Ленэнерго»
3	Теплосеть	ПК58+15	ЗАО «Агрофирма Выборжец»
4	Водопровод	ПК66+00	ООО «ЛОКС»
5	ВЛ 110 кВ Всеволожская-5 (ПС 110 № 244 «Манушкино-Разметелево» - ПС 110 кВ	ПК78+86	ПАО «Россети Ленэнерго»

№ п/п	Наименований коммуникаций	Место пересечения с указанием пикетажа	Владелец
	№ 374 «Янино») и ВЛ 110 кВ Всеволожская-1 (ПС 110 кВ № 244 «Манушкино-Разметелево» - ПС 110 кВ № 294 «Колтуши»)		
6	Теплосеть	ПК80+4	ООО «ЛОКС»
7	Кабель связи	ПК84+49	ПАО «Ростелеком»
8	Водопровод	ПК82+60	ООО «ЛОКС»
9	Кабель связи	ПК84+51	ПАО «Ростелеком»
10	Кабель связи	ПК88+13	ПАО «Ростелеком»

В таблице 35 представлена ведомость пересечений линейного объекта с водопропускными сооружениями.

Таблица 35. Ведомость пересечений линейного объекта с водопропускными сооружениями

№ п/п	Водоток	ПК	Водопропускное сооружение, м	Длина по лотку, м	Отметка дна трубы на входе- выходе, м БС	Техническое состояние (в соответствии с обследованием в рамках изысканий)
1	канава/ перепуск	49+42.80	металл 0,9	20,12	26,85- 26,37	неудовл.
2	канава/ перепуск	55+39.50	ж/б труба 1,0	12,23	26,10- 25,52	неудовл.
3	канава/ перепуск	58+38.90	ж/б труба 0,8	14,59	26,58- 26,39	неудовл.
4	канава/ перепуск	60+18.80	ж/б труба 0,8	14,27	30,95- 30,67	неудовл.
5	канава	68+01.65	ж/б труба 1,5	13,27	33,46- 33,10	неудовл.
6	канава/ перепуск	72+55.70	ж/б труба 0,4	12,55	38,18- 37,85	неудовл.

В местах пересечения существующих и проектируемых водотоков предусматривается размещение водопропускных гофрированных труб.

В отношении существующих водопропускных труб подразумевается демонтаж и замена на новые.

Пересечения и примыкания

Этап III. ПК 38+96.25 – ПК 61+74.60

Планировочными решениями предусмотрено сохранение существующих примыканий в количестве 28 шт. к улично-дорожной сети муниципального образования «Заневское городское поселение», также

предусмотрено сохранение доступа на земельные участки ИЖС в количестве 2 шт. (въездов).

Проектом планировки территории на данном участке предусматриваются:

- разворотный левосторонний съезд на направлении Колтуши-СПб (съезд №1) с устройством дополнительной левой полосы движения;
- правоповоротный съезд с дороги КАД-Колтуши в сторону д. Новосергиевка (съезд № 2);
- правоповоротный съезд на перекрестке существующей дороги д. Старая – п. Кудрово с дорогой КАД-Колтуши (съезд №4).

Участок раздельного трассирования в направлении Колтуши-КАД ПК55+78 - ПК61+74 проходит по существующей дороге. Имеет в своем составе левоповоротный съезд.

Этап IV. ПК 61+74.60 – ПК 88+68.39

Планировочными решениями предусмотрено сохранение существующих примыканий в количестве 10 шт. к улично-дорожной сети муниципального образования «Колтушское городское поселение», также предусмотрено сохранение доступа на земельные участки ИЖС и сохранение существующих внутриквартальных въездов в количестве 122 шт. (въездов).

На ПК62+87.20, ПК66+29.06, ПК67+17.45, ПК70+30.65 слева, ПК62+22.47, ПК63+23.87, ПК66+70.38, ПК71+54.88, ПК82+03.49, ПК84+37.39 (ул. 1-я Парковая), ПК84+75.22 справа предполагается устройство примыкания в одном уровне.

На ПК76+81.27, ПК80+68.69, ПК82+22.98 (ул. Быкова) слева, ПК76+87.97 (ул. Мелиораторов) и ПК80+71.53 справа предполагается устройство полосы для правых поворотов для примыкания из-за большой интенсивности движения на данных примыканиях.

На ПК88 предполагается устройство кольцевого пересечения с устройством полосы для правых поворотов со съездами на Мягловское шоссе ПК0+68.94 (по оси кольца), Воейковское шоссе ПК1+76.20 (по оси кольца) и Колтушское шоссе ПК1+76.20 (по оси кольца).

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории представлена в таблице 36.

Таблица 36. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Объект капитального строительства, строительство которого запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	Место пересечения с указанием пикетажа
1	Документация по планировке части территории, расположенной в дер. Янино-2 Заневского сельского поселения, Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31.12.2014 № 654	ПК56
2	Проект планировки, совмещенный с проектом межевания на территории производственно-складской зоны «Соржа-Старая» муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2011 № 290 (ред. от 24.04.2012 № 150)	ПК62
3	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Подъездная дорога и инженерные коммуникации, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Колтушское сельское поселение», МО Заневское городское поселение, от дороги на Новосергеевку до квартала жилой застройки с примыканием к земельному участку с кадастровым номером 47:07:1047002:940, утвержденные распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.04.2018 № 114	ПК63+35 - далее вдоль дороги на Новосергеевку
4	Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от распределительного газопровода Ду700 ГРС «Русский Дизель» до мкр. «Южный» г. Всеволожск с отводом на д. Коркино, к западной части д. Суоранда Всеволожского района», утверждённые приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 13.12.2022 г. № 159 (ред. от 19.12.2022 № 208)	ПК62+75

7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Согласно исходным данным Невско-Ладожского бассейнового водного управления №Р11-34-1048 от 07.03.2025 выявлено, что территория проектирования находится вблизи ручья Хумалаев (протяженность менее 10 км), оз. Колтушское.

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает вышеуказанные водные объекты, ввиду чего ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не разрабатывалась.